

ПОГОДЖЕНО:

ЗАТВЕРДЖЕНО:

ТОВ «Просторове планування»

Директор департаменту архітектури та містобудування

Альона НЕЛЮБІЙ

Яків МАХОВСЬКИЙ

« 05 » 2024 р.

05 2024 р.

ЗАВДАННЯ НА РОЗРОБЛЕННЯ

Детального плану території в межах земельних ділянок з кадастровими номерами: 0520681000:01:007:0142, 0520681000:01:007:0217, 0520681000:01:007:0091 в межах с. Вінницькі Хутори та дублюючої дороги вздовж Черкаського шосе м. Вінниці

№	Розділи завдання	Зміст
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території в межах земельних ділянок з кадастровими номерами: 0520681000:01:007:0142, 0520681000:01:007:0217, 0520681000:01:007:0091 в межах с. Вінницькі Хутори та дублюючої дороги вздовж Черкаського шосе м. Вінниці
2	Підстави для проектування	Рішення 44 сесії 8 скликання Вінницької міської ради від 26.04.2024 № 2285 «Про розроблення містобудівної документації – детальних планів території». Рішення 46 сесії 8 скликання Вінницької міської ради від 31.05.2024 № 2344 «Про внесення змін до рішення міської ради від 26.04.2024р. № 2285 «Про розроблення містобудівної документації – детальних планів території».
3	Замовник розроблення детального плану	Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради
4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та	Строк розроблення містобудівної документації детального плану території визначається умовами договору. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації – короткострокового періоду – від 3 до 5 років з урахуванням існуючих

Детальний план території в межах земельних ділянок з кадастровими номерами: 0520681000:01:007:0142, 0520681000:01:007:0217, 0520681000:01:007:0091 в межах с. Вінницькі Хутори та дублюючої дороги вздовж Черкаського шосе м. Вінниці

	довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	інвестиційних пропозицій.
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія в межах детального плану - 0,5560 га.
6	Перелік наявних вихідних даних	Перелік вихідних даних визначається у відповідності до постанови Кабінету міністрів № 926 від 1 вересня 2021 року «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації». Замовник надає доступ до наявної в архіві Департаменту архітектури та містобудування інформації (вихідних даних), та спільно із виконавцем робіт вживає заходів щодо необхідності отримання необхідної інформації (вихідних даних) у її розпорядників.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Межі та площа до якої розробляється містобудівна документація визначена рішенням Вінницької міської ради. Площа земельної ділянки складає – 0,5560 га. Територія, що розглядається детальним планом обмежена за сучасним станом територією: - із півночі – землями для ведення особистого селянського господарства та землями громадського призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; - із півдня – землями для ведення особистого селянського господарства; - із заходу – місцевим (бічним) проїздом автошляху М-30, та територією автозаправною станцією; - із сходу – землями для ведення особистого селянського господарства.
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Визначається замовником.
9	Перелік проектних	Визначити параметри планувальних обмежень,

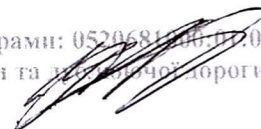
	рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	параметри забудови та структуру планувальної організації в межах земельних ділянок.
10	Перелік індикаторів розвитку	Створення об'єктів будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій. Забезпечення об'єкту проектування інженерними мережами електропостачання. Передбачити виконання заходів щодо дотримання вимог протипожежної безпеки. Забезпечити дотримання в межах території проектування заходів згідно санітарних норм. Забезпечити в межах території проектування паркомісця. Забезпечити в межах території проектування повний комплекс умов для можливості обслуговування маломобільних груп населення.
11	Графічні матеріали	Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі детального плану території, визначається відповідно до таблиці 7.1, 7.2 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад містобудівної документації на місцевому рівні»
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів відсутній.
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документації після передачі її замовнику	Здійснюється відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
14	Формат електронних документів містобудівної документації	Електронні файли в форматі PDF, TXF/SIT (ГИС), SHP та Digitals (або еквівалент), GeoTIFF. Згідно Постанови Кабінету Міністрів України «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту,



		<p>детального плану території» № 632 від 9 червня 2021 року детальний план території розробляється у формі електронного документа, що створюється у вигляді пакета файлів у форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - баз геоданих, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні) згідно із структурою, що визначається Міністерством розвитку громад та територій; - eXtensible Markup Language (XML), у яких міститься набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, вимоги до змісту, структури і технічних характеристик якого встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051; - Adobe Portable Document Format (PDF), у яких містяться текстові, табличні та графічні матеріали документації. <p>Пакети файлів створюються у форматі Lempel Ziv Welch (ZIP).</p>
15	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 р. № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад містобудівної документації на місцевому рівні»
16	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування і тиражуванні	Детальний план території розробити в місцевій системі координат та в Державній геодезичній референційній системі координат УСК-2000 та Балтійській системі висот 1977 року, масштабу 1:500 - 1:1000. При створенні картографічної основи передбачити буферну зону – 50 метрів. Атрибутивна інформація картографічної основи повинні відповідати Класифікаторам інформації відповідно до понять базових та тематичних геопросторових даних відповідно до Закону України № 554-IX «Про національну інфраструктуру геопросторових даних». Базові

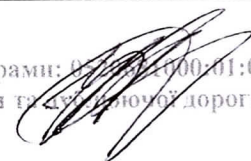


		<p>геопросторові дані не повинні містити відомості, що становлять державну таємницю, та іншу інформацію, доступ до якої обмежений відповідно до закону (інформацію з обмеженим доступом)</p> <p>Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» № 632 від 9 червня 2021 року.</p> <p>Забезпечити розшарування інформації по окремих шарах для містобудівного кадастру. Шарами повинна бути виділена інформація щодо меж територій різного призначення, забудови, транспортної інфраструктури та червоних ліній, функціональних зон, санітарно-захисних та шумових зон, зон охорони об'єктів інженерних мереж та культурної спадщини тощо.</p>
17	<p>Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану</p>	<p>Відповідно до ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови КМУ від 01.09.2021р № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» матеріали детального плану території підлягають попередньому розгляду замовником у робочому порядку на тематичних нарадах, а також в процесі проведення громадських обговорень та слухань щодо врахування громадських інтересів та доопрацювання проекту за результатами громадських слухань та розгляду на засіданні архітектурно-містобудівної ради.</p>
18	<p>Вимоги щодо забезпечення державних інтересів</p>	<p>Розробник і замовник вживають заходів щодо нерозголошення спеціальної інформації, передбаченої відомостями, що становлять державну таємницю України (ЗВДТ) згідно з чинним законодавством та нормативними вимогами щодо картографічних і топографо-геодезичних матеріалів та інформації, яка має комерційну цінність для замовника, інших інвесторів.</p> <p>Поводження з матеріальними носіями, на яких розміщені електронні документи, що містять інформацію, яка відповідно до закону належить</p>



		до інформації з обмеженим доступом, здійснюється відповідно до вимог Законів України <u>“Про державну таємницю”</u> , <u>“Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах”</u> , а також <u>Типової інструкції про порядок ведення обліку, зберігання, використання і знищення документів та інших матеріальних носіїв інформації, що містять службову інформацію</u> , затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 19 жовтня 2016 р. № 736.
19	Розроблення звіту з стратегічної екологічної оцінки (при необхідності за окремим договором)	<u>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</u> розробляють згідно ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».
20	Вимоги з цивільної оборони (розробляється окремо відповідною спеціальною організацією)	Згідно з ДБН Б.1.1-5:2007 Частина 1. Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період у містобудівній документації; Частина 2. Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації. <u>Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час та особливий період</u> розробляють як окремий документ за окремим завданням відповідно до ДБН В.1.2-4:2019 та ДБН Б.1.1-5:2007.
21	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	П'ять кольорових примірники на паперових носіях, а також на електронних носіях. Для проведення процедури врахування інтересів громадськості при розробці містобудівної документації відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні». За результатами проведення громадських слухань та розгляду містобудівною радою, розробник передає до архіву Замовника чотири кольорових примірники на паперових носіях, а також на електронних носіях. Графічні матеріали

		<p>містобудівної документації надаються у форматах файлів, які підтримують векторну графіку та дозволяють їх копіювання.</p> <p>Окрім того текстові, табличні та графічні матеріали документації у форматі Adobe Portable Document Format (PDF) повинні відповідати таким вимогам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бути повнокольоровими; - роздільна здатність цифрових зображень повинна становити не менше 150 точок на дюйм; - графічні матеріали зберігаються в окремих файлах в машиночитаному форматі; - графічні матеріали, що можуть бути відображені у векторній формі, створюються у векторній формі з можливістю пошарового перегляду; - текстові та табличні матеріали, які в оригіналі створені в паперовому вигляді, містять підписи та/або засвідчені печаткою, зберігаються як скановані повнокольорові зображення; - усі шрифти, що використовуються, повинні бути вбудовані у файл; - файли текстових документів повинні мати структуровану форму, зміст і посилання, що пов'язані з елементами структури, та забезпечувати копіювання тексту. <p>Якість матеріалів повинна забезпечувати розбірливе читання їх змісту.</p>
22	<p>Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій</p>	<p>У цифровому вигляді у форматі TXF/SIT (ГИС Панорама), SHP та Digitals (або еквівалент), GeoTIFF, пояснювальна записка – у форматі Microsoft Office Word, PDF.</p> <p>Після створення архіву із містобудівною документацією на нього накладається кваліфікований цифровий підпис відповідальних осіб (сертифікований ГАП, сертифікований інженер-землевпорядник). Для виконання цієї вимоги використовувати сервіс “Дія.Підписання документів”.</p>
23	<p>Додаткові вимоги</p>	<p>Розробка детального плану виконується на погодженій топографо-геодезичній зйомці в М 1:500, в 12 організаціях, а саме ПАТ «Вінницягаз, КП «Вінницяоблводоканал», КП</p>



«Вінницяміськтеплоенерго», ПАТ «Вінниця-обленерго», МКУП «Міськвітло», ЦТП «Укртелеком», ТОВ «Атраком» ЦТОЕ №2, ЗАТ «Датагруп», ТОВ «Вікторія-Феліз», Військова частина А 1660, Південно-Західна енергетична система.

Зауваження та пропозиції надаються розробнику в письмовому вигляді. Розробник вносить в проект зміни і доповнення, які не суперечать чинному законодавству та державним будівельним нормам.

Після закінчення розробки детального плану розробник бере участь в розгляді пропозицій громадськості до проекту в процесі проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів, допрацьовує проект за результатами розгляду на архітектурно-містобудівній раді та на громадських слуханнях відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постанова КМУ від 1.09.2021р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»

Остаточна редакція детального плану території надається після внесення обґрунтованих змін за результатами громадських слухань.


Це завдання може бути уточнено після проведення процедури закупівлі, та в процесі розроблення та погодження детального плану території.

Детальний план території включає в себе комплексне рішення благоустрою вулиць (згідно вимог та прийнятих рішень міської ради від 28.03.2024р. № 766 Про внесення змін до рішення виконавчого комітету міської ради від 15.09.2016р. «Про затвердження порядку організації комплексного та індивідуального благоустрою суспільних просторів м. Вінниці»), яка погоджена в установленому порядку.


		<p>При виконанні робіт Розробник зобов'язаний отримати технічні умови від власників інженерних мереж для розроблення Схеми інженерних мереж, споруд і використання підземного простору.</p> <p>Документи, що підтверджують межі земельних ділянок, інформацію щодо існуючих обмежень та обтяжень.</p> <p>Виконавець здійснює заходи щодо затвердження документації та погодження з відповідними органами місцевого самоврядування.</p>
--	--	--

ПОГОДЖЕНО:

Начальник відділу просторового розвитку ДАтаМ ВМР


 Ю. С. Самойленко

Головний архітектор проекту


 Г. С. Мальований

Інженер-землевпорядник


 В. Е. Бичковський